

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ул. Офицерская, д. 16

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998/ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А. - управляющий ООО "Компания "Наш дом-3"

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

4 144,60 м2

Дата размещения отчета:

" 12 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	66,00	4 144,60	273 543,60	4 144,60	273 543,60
2	Техническое обслуживание лифтов	м2	22,46	4 144,60	93 077,16	4 144,60	93 077,16
3	Техническое обслуживание газовой котельной	12 услуг	21,23	4 144,60	88 000,00	4 144,60	88 000,00
4	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,29	4 144,60	21 920,47	4 144,60	21 920,47
5	Техническое обслуживание слаботочных систем	м2	32,28	4 144,60	133 787,69	4 144,60	133 787,69
6	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	0,77	4 144,60	3 209,08	4 144,60	3 209,08
7	Уборка придомовой территории	м2	59,52	4 144,60	246 686,59	4 144,60	246 686,59
8	Уборка мест общего пользования	м2	37,80	4 144,60	156 665,88	4 144,60	156 665,88
9	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	6,72	4 144,60	27 835,26	4 144,60	27 835,26
10	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	18,00	4 144,60	74 602,80	4 144,60	74 602,80
ИТОГО				-	1 119 328,53	-	1 119 328,53

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток

(перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

99 470,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период:

86 962,32 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

12 508,08 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт внутридомовой инженерной системы (течет резьба на стояке ГВС, отопления): резьба d15 - 1 шт, отвод d15 - 1 шт, резьба d20 - 1 шт	осмотр ВИС	60,41	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы (ремонт канализации в нежилом помещении): обратный клапан d110 - 1 шт, обратный клапан d50 - 1 шт, отвод 50/90* - 2 шт, отвод 110/90* - 2 шт, труба 110*2,2*250 - 1 шт, подвод сталь 60 см г/г - 1 шт, кольцо упл. 50 - 10 шт	обращение собственника	16 211,45	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
3	ремонт двери выхода на технический этаж (2 подъезд)	осмотр МОП	1 237,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 28.02.2025 г.
4	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд тамбур): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
5	ремонт входных дверей (2 подъезд)	осмотр МОП	820,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
6	ремонтные работы в котельной: соль таблетированная 25 кг - 3 шт	осмотр ВИС	4 155,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
7	ремонт освещения мест общего пользования (2 подъезд 7 этаж): светодиодная лампа 7 Вт - 1 шт	осмотр МОП	97,55	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
8	закрепление между собой мест соединений трубок отвода конденсата от кондиционеров - 60 пог.м	обращение собственника	12 000,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
9	ремонт освещения мест общего пользования (замена вводного автомата в кв. 25): автоматический выкл. 2Р 32А - 1 шт	обращение собственника	600,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
10	эксплуатационные (профилактические) испытания систем электроснабжения МКД	план работ на 2025 г.	10 400,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт кровельного покрытия (над кв. 17)	обращение собственника	26 050,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт освещения мест общего пользования (водомерный узел): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт	осмотр МОП	106,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	поверка водосчетчика - 2 шт	план работ на 2025 г.	5 200,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт двери (2 подъезд - лифтовая)	осмотр МОП	870,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена ливневой канализации во 2 подъезде на техническом этаже): труба 110*3,2*1000 - 5 шт, отвод 110/45 - 2 шт, крестовина 110/110/110/90* - 1 шт, заглушка 110 - 1 шт, хомут мет.с шурупом (110-115) 4 - 5 шт, труба 110*3,2*2000 - 3 шт	осмотр ВИС	3 832,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена ливневой канализации в 1 подъезде на техническом этаже): труба 110*3,2*2000 - 3 шт, труба 110*3,2*1000 - 4 шт, отвод 110/90* - 4 шт, отвод 110/45 - 4 шт, компенсатор 110 - 1 шт, хомут мет.с шурупом (110-115) 4 - 5 шт	осмотр ВИС	4 184,94	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
17	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена участка стояка ГВС в кв. 37)6 труба 25 - 1 м, уголок 25(90) - 4 шт	обращение собственника	183,60	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
18	установка замка на двери выхода на крышу: навесной замок - 1 шт	осмотр МОП	412,09	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
19	ремонт освещения мест общего пользования (технический этаж, водомерный узел): светодиодная лампа 8 Вт - 1 шт, светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	281,25	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.

20	ремонт внутридомовой инженерной системы отопления (замена сгона на радиаторе отопления в кв. 26): сгон 15 - 1 шт, контргайка 15 - 1 шт, пробка для радиатора 15 - 1 шт	обращение собственника	162,11	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			86 962,32	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 176 559,96 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	2	14 019,89

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	206 185,33	1 633 633,44	1 629 986,02	209 832,75
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		206 185,33	1 633 633,44	1 629 986,02	209 832,75

